



Tipps für
getrennte Paare,
die eine gemeinsame
Immobilie verkaufen
möchten

SPEZIALISTEN FÜR TRENNUNGSIMMOBILIEN

Für Paare die sich trennen, gibt es einige Besonderheiten im Fall des Immobilienverkaufs zu beachten. Als Immobilienmakler und Mediator haben wir uns auf Scheidungs- und Trennungsimmobilien spezialisiert. Sie können sich auf Diskretion, eine seriöse Wertermittlung sowie die sichere Kalkulation der Kosten und Verkaufs-Chancen verlassen. Zudem ist uns der behutsame Umgang mit ihrer Situation ein Herzensanliegen.

Unser besonderer Service für Eigentümer von Scheidungs- bzw. Trennungsimmobilien

Überregional betrachtet ist eine Scheidung leider einer der häufigsten Verkaufsgründe von Immobilien. Eine Trennung ist schmerzhaft. Und die Erkenntnis, das gemeinsame Haus verkaufen zu müssen, oft noch viel mehr. Hier benötigen die ehemaligen Partner seriöse und sensible Beratung. Wir führen Sie Schritt für Schritt durch alle zu besprechenden Themen:

Zu Beginn steht die Wertermittlung. Oder zumindest eine erste Schätzung, wenn eine Besichtigung noch nicht möglich ist.

Wenn der Kauf erst wenige Jahre her ist, ist häufig eine Vorfälligkeitsentschädigung für die finanzierende Bank zu beachten: Wir sprechen über die Kosten einer vorzeitigen Kreditablösung Ihrer Baufinanzierung.

Sie teilen uns mit, wer von Ihrem Verkaufsvorhaben erfahren darf – und wer besser (noch) nicht.

Besonderen Wert legen wir auf den behutsamen Umgang mit Ihrer Familiensituation.

Oftmals können wir die Gespräche zwischen den getrennten Partnern deeskalierend begleiten - falls das wirklich erforderlich wird.

Immobilienverkauf oder Auszahlung des Partners?

Wenn die Zahlen auf dem Tisch liegen, kann auch die Option „Auszahlung des Partners“ betrachtet werden. Vielleicht möchte einer der beiden Eigentümer im Haus wohnen bleiben. Es kann durchaus im Hinblick auf die Kosten für die Kreditauflösung finanziell günstiger sein, die Immobilie zu behalten. Wir helfen Ihnen bei der genauen Kalkulation von Verkaufserlösen und Kosten. Zudem zeigen wir Ihnen Möglichkeiten auf, um Finanzierungs-Darlehen umzuschulden oder Kredite einseitig zu übernehmen.

Diskretion und Emotion:

Wir nehmen Rücksicht auf Ihre Familiensituation

Wenn für die Eigentümer die Entscheidung gefallen ist, die gemeinsame Immobilie zu verkaufen, kommt für gegebenenfalls vorhandene Kinder eine schwierige Zeit: Für sie kann es sehr belastend sein, wenn sie zusehen müssen, dass fremde Leute zu Besichtigungsterminen kommen, um ihnen das Zuhause ‚wegzunehmen‘. Wir legen deshalb Gesprächstermine und Besichtigungen gerne in die Schulzeit Ihrer Kinder oder kommen zu Zeiten, an denen die Kinder für ihre Hobbies unterwegs sind.

Vielleicht wünschen Sie sich auch zunächst, dass Ihr Immobilienangebot möglichst unauffällig auf dem Markt platziert wird, um sich die neugierigen Fragen von Nachbarn zu ersparen. Auch dafür haben wir eine Lösung: Wir können Ihr Angebot ganz gezielt einem ausgewählten Interessentenkreis anbieten, und so ohne große Öffentlichkeit einen guten Verkaufserfolg erreichen.

Ob alleine oder zu zweit:

Vieles klärt sich in der ersten Beratung

Im Falle einer Trennungsimmobilie ist Diskretion oberstes Gebot für uns. Die Beratungen sind unverbindlich und Sie werden zu nichts gedrängt. Manchmal besteht auch zunächst Beratungsbedarf zum Immobilienverkauf für einen der beiden Partner, und der Andere darf das (noch) nicht erfahren. Bei uns bestimmen Sie Ort und Zeit für ein vertrauliches Beratungsgespräch, um mehr über die Auswege aus Ihrer momentanen Immobiliensituation zu erfahren. Informieren Sie sich unverbindlich im diskreten Gespräch über Ihre Möglichkeiten.